

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 31 de diciembre de 2024

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2024, la Reseña Informativa, y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 86 cerrado al 31 de diciembre de 2024.

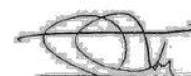
1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2024, arrojan un resultado negativo de \$ 9.143.911.301.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medido en moneda homogénea, fue positivo de \$ 4.357.340.579.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una ganancia de \$ 5.393.601.188.- en 2023 a una pérdida de \$ 9.486.674.808.- en 2024. En el año 2024 la facturación medida en moneda homogénea disminuyó un 24,57% respecto a igual periodo de 2023, con una disminución del 15,75 % en las unidades vendidas.

Finaliza otro ejercicio complejo y de transición, con altas expectativas de que durante los próximos años, la Argentina va a lograr tomar el sendero de crecimiento constante. Hemos enfrentado una alta incertidumbre, particularmente en los primeros meses del año, con niveles de demanda muy bajos, que se lograron revertir sin llegar a niveles del ejercicio anterior, pero pudiendo generar un resultado operativo y EBITDA positivos. Este fue siempre nuestro objetivo, con el desafío de tener que rápidamente migrar a un modelo de negocio sostenible, en un mercado que repentinamente paso a desarrollarse en un contexto de un importante proceso de apertura económica del país, y consecuentemente la aparición de competencia con productos importados. Estamos convencidos que esta apertura es muy buena para nuestro país y queremos demostrar que podemos tener una industria pujante y competitiva, realizando los cambios necesarios dentro de nuestra compañía y por supuesto, esperando que el proceso de transformación del Estado, logre encontrar eficiencias que se trasladen a la economía real mejorando su competitividad.

Luego de haber transitado el ejercicio 2023 con un índice de inflación del 211.2%, este ejercicio finalizó con un 117.8%. Sigue siendo un gran desafío poder equilibrar las cifras a valores constantes de ventas del año pasado con caída de unidades facturadas, condicionadas por el lento proceso de recomposición del poder de compra de los consumidores. A pesar de que las tasas de interés de referencia fueron bajando, se requieren acelerar ese proceso para que el programa de fomento al consumo "Cuota Simple" tome nuevamente fuerza y se sume al resto de las propuestas de compra en cuota, clave para nuestro sector.

El cálculo del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) tuvo un fuerte impacto negativo en el Estado de Situación Patrimonial, principalmente porque nuestros activos monetarios fueron superiores a los pasivos monetarios, en un contexto en donde los niveles de inflación se fueron reduciendo con el correr de los meses. Esa tendencia a la baja en el índice de inflación fue clave para que el impacto negativo en los estados financieros se vaya moderando con el correr de los últimos dos trimestres de año.



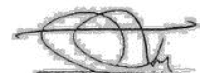
Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Afortunadamente ya no convivimos con el Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA) ni con la aplicación de alícuotas del impuesto PAIS sobre las importaciones de bienes y servicios con ciertas excepciones. Hasta que no ocurra la liberación total del cepo cambiario, continuaremos con acceso limitado al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), pudiendo cancelar deudas en moneda extranjera recién a partir los 30 días de plazo contados a partir de la nacionalización del bien importado. Esperamos que durante este ejercicio se logre liberar totalmente el cepo cambiario, reduciendo el impacto en los costos para la compañía y nuestra cadena de valor.

Luego de haber cumplido con un proceso de fuerte reestructuración y desendeudamiento, logrando operar con recursos propios durante los últimos años, volvimos a tomar deuda específicamente para el desarrollo de proyectos de inversión estratégicos. En línea con ese camino, el pasado miércoles 5 de marzo, hemos comunicado un importante hecho relevante anunciando que la Sociedad ha decidido llevar adelante una inversión en el orden de U\$S 1.000.000.- (Dólares Estadounidenses un millón) mediante la adquisición a un proveedor de equipamiento y moldes, destinados a la renovación de nuestra planta de producción de termotanques de gas y eléctricos ubicada en la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos. Esta inversión es de carácter estratégico, ya que nos permitirá alcanzar nuevos niveles de productividad y competitividad. A través de esta modernización y obra civil con importantes cambios de en la disposición de planta, lograremos duplicar nuestra capacidad de producción, optimizando los procesos industriales y fortaleciendo nuestra posición en el mercado. Asimismo, esta iniciativa nos permitirá ampliar nuestra línea de productos, ofreciendo soluciones de calidad con estándares internacionales, asegurando mayor innovación y eficiencia para nuestros clientes. Esta inversión se suma a nuevos desarrollos de producción local como también a el armado de un lineal completo de productos importados, que complementen nuestro amplio portafolio de productos.

El nivel de endeudamiento se mantiene en niveles mínimos históricos combinado con muy buenos índices de liquidez y de capital de trabajo. Esto nos deja en una posición patrimonial sólida para el desarrollo de la compañía.

Las alianzas estratégicas con el Grupo Haier (propietaria de Candy) y Grupo Rotoplas continúan muy fuertes.



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	4° Trimestre 31/12/2024	4° Trimestre 31/12/2023	4° Trimestre 31/12/2022	4° Trimestre 31/12/2021	4° Trimestre 31/12/2020
ACTIVO CORRIENTE	33.895.107.290	46.180.157.495	38.818.579.418	15.005.610.709	48.057.420.795
ACTIVO NO CORRIENTE	5.185.918.659	6.380.381.621	9.063.250.267	3.100.411.671	10.560.886.493
TOTAL DEL ACTIVO	39.081.025.949	52.560.539.116	47.881.829.685	18.106.022.381	58.618.307.288
PASIVO CORRIENTE	12.927.809.610	12.897.483.197	14.600.583.006	5.731.193.228	23.572.196.485
PASIVO NO CORRIENTE	1.736.775.429	5.570.315.126	3.740.635.845	3.890.478.655	13.946.562.384
TOTAL DEL PASIVO	14.664.585.039	18.467.798.323	18.341.218.851	9.621.671.883	37.518.758.870
PATRIMONIO NETO	24.416.440.910	34.092.740.793	29.540.610.834	8.484.350.497	21.099.548.419
TOTAL PASIVO/PATRIM	39.081.025.949	52.560.539.116	47.881.829.685	18.106.022.381	58.618.307.288

3. Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado Operat Ordin.	810.562.400	3.557.100.570	1.835.181.181	3.174.019.484	6.103.981.399
Resultados Financieros	(10.237.356.729)	1.903.390.232	1.642.871.687	(768.520.933)	370.025.108
Otros Ingresos y Egresos	(59.880.479)	(66.889.614)	(163.548.864)	(154.963.021)	(60.717.453)
Impuesto a las Gcias	342.763.507	(1.036.260.609)	(287.376.468)	(560.292.658)	(1.688.371.015)
Resultado Neto	(9.143.911.301)	4.357.340.579	3.027.127.536	1.690.242.872	4.724.918.038

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios


	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	2.594.301.260	5.825.341.691	(3.875.552.803)	2.115.864.534	10.318.205.735
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(493.225.675)	(549.400.375)	(352.968.839)	(30.661.021)	(91.248.644)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	151.952.761	(841.528.520)	(2.015.705.175)	(1.576.842.190)	1.581.449.596
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	2.253.028.346	4.434.412.796	(6.244.226.817)	508.361.323	11.808.406.688

5. Indices

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	2,62	3,58	2,66	2,62	2,04
Endeudamiento total	1,66	1,85	1,61	0,88	0,56
Inmovilizacion del Capital	0,13	0,12	0,19	0,17	0,18

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias (0,28) 0,19 0,13 0,36 0,44



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2024	2023	2022	2021	2020
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
Volumen Producción					
P.Terminados	169.084	201.825	243.323	238.125	163.091
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	164.482	195.924	226.019	209.910	170.818
Mercado Local Reventa	21	16	46	71	914
Exportación	5.544	5.821	5.306	6.960	5.598
Total	170.047	201.761	231.371	216.941	177.330

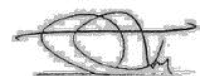
Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Continuamos muy activos en el desarrollo de canales de venta directa a través de portales de comercio electrónico. Continuamos mejorando productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se han realizado micro inversiones en las tres plantas. Particularmente en nuestra planta industrial de Paraná, Entre Ríos, estamos realizando una inversión muy importante orientada a termotanques a gas y eléctricos. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

Teniendo en cuenta el resultado del ejercicio al 31/12/2024 y la necesidad de fondos para financiar proyectos de inversión, se propone no distribuir dividendos. Asimismo, la pérdida del ejercicio será absorbida con la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo.

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio propone considerar en la Asamblea de Accionistas la absorción del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 de la siguiente forma:

Pérdida Neta del Ejercicio	\$	-9.143.911.301
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	<u>0</u>
Resultados No Asignados al 31.12.2024	\$	-9.143.911.301
-Absorción parcial de la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	9.143.911.301
Saldo Resultados No Asignados	\$	<input type="text" value="0"/>

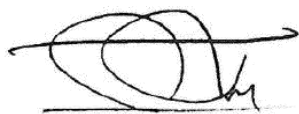
DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$ 401.854.421 y a la Comisión Fiscalizadora \$13.631.652, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024 significan \$484.150.785 y \$16.170.190 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio expresa su agradecimiento por el apoyo recibido de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores. Asimismo, destaca de manera especial la valiosa colaboración de su personal.

Buenos Aires, 7 de marzo de 2025.



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 31.12.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 31.12.24

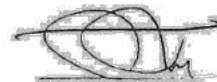
Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17 Dividendos en Acciones	153.641.513 122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe profesional del 07.03.25



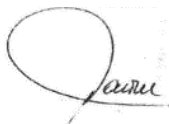
Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

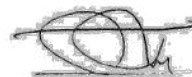
A C T I V O	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.786.631.450	13.463.968.110
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	9.168.987.706	4.301.511.617
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	18.939.488.134	28.414.677.768
Total del Activo Corriente	33.895.107.290	46.180.157.495
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	6.138.318	5.034.073
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.)	632.530.239	1.413.578.541
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.338.114.620	4.876.541.279
Activos por derecho a uso (Nota 13)	209.135.482	85.227.728
Total del Activo no Corriente	5.185.918.659	6.380.381.621
Total del Activo	39.081.025.949	52.560.539.116
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	9.890.290.383	8.427.585.855
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	684.808.925	1.501.683.043
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	453.533.632	1.494.317.072
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	1.789.135.462	1.422.878.932
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	93.831.894	46.401.360
Otros pasivos (Nota 6.j.)	16.209.314	4.616.935
Total del Pasivo Corriente	12.927.809.610	12.897.483.197
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	37.873.869	37.030.581
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.558.629.125	5.421.971.157
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	19.271.105	68.200.458
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	121.001.330	43.112.930
Total del Pasivo no Corriente	1.736.775.429	5.570.315.126
Total del Pasivo	14.664.585.039	18.467.798.323
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	17.415.131.501	17.089.450.629
Reserva Legal	1.351.825.756	1.133.958.728
Reserva Facultativa	13.682.002.362	11.048.117.806
Reserva para Futuros dividendos	451.676.700	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	106.606.446	187.318.328
Resultados del ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Total del Patrimonio Neto	24.416.440.910	34.092.740.793
Total	39.081.025.949	52.560.539.116



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 8
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 107.03.2025



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

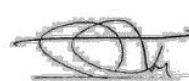
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023, Y POR EL PERIODO DE TRES MESES
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	Periodos finalizados al:		Periodo de 3 meses finalizados	
	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	56.616.993.024	75.058.181.729	12.775.522.753	17.264.378.281
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(46.646.217.573)	(59.520.712.380)	(10.543.217.451)	(13.976.882.986)
Resultado Bruto	9.970.775.451	15.537.469.349	2.232.305.302	3.287.495.295
Gastos de comercialización (Nota 21)	(6.269.658.930)	(8.739.888.626)	(1.627.626.895)	(2.311.058.687)
Gastos de administración (Nota 21)	(2.890.554.121)	(3.240.480.153)	(768.416.573)	(855.363.614)
Resultado de Explotación	810.562.400	3.557.100.570	(163.738.166)	121.072.994
Otros Ingresos y Egresos				
Ingresos varios	4.825.990	3.276.113	3.718.599	1.523.245
Resultado venta bienes de uso	573.200	-	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	5.399.190	3.276.113	3.718.599	1.523.245
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	1.474.175.188	1.483.842.035	251.416.963	161.635.664
Diferencia de cambio	531.646.883	3.937.595.682	123.492.742	2.384.376.521
Resultado de inversiones	1.703.745.221	3.119.468.630	324.085.579	1.938.510.927
Intereses Bancarios	117.274.269	1.932.489.988	9.837.173	985.741.847
Sub-Total Ingresos Financieros	3.826.841.561	10.473.396.335	708.832.457	5.470.264.959
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(521.382.918)	(1.102.676.618)	(173.613.041)	44.071.172
Diferencia de cambio (Nota 21)	(466.197.501)	(3.436.413.049)	(31.738.285)	(2.360.646.733)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(393.012.020)	(865.325.658)	542.891	16.915.592
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(62.798.301)	(112.947.127)	(10.636.115)	(21.851.387)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(909.051.450)	(1.650.530.606)	(379.730.013)	407.340.960
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(423.205.167)	(399.265.114)	(92.867.389)	(169.745.686)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(19.909.858)	(28.972.350)	(7.100.833)	(4.585.076)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(11.268.641.075)	(973.875.581)	(1.330.905.865)	91.654.054
Sub-Total Egresos Financieros	(14.064.198.290)	(8.570.006.103)	(2.026.048.650)	(1.996.847.104)
Total Resultados Financieros	(10.237.356.729)	1.903.390.232	(1.317.216.193)	3.473.417.855
Otros Gastos				
Varios (Nota 13)	-	-	-	-
Otros Gastos	(32.748.569)	(48.104.131)	(1.456.064)	(945.002)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(32.531.100)	(22.061.596)	1.525.221	8.860.799
Otros Gastos	(65.279.669)	(70.165.727)	69.157	7.915.797
(Pérdida)/Ganancia neta del Ejercicio	(9.486.674.808)	5.393.601.188	(1.477.166.603)	3.603.929.891
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	342.763.507	(1.036.260.609)	378.192.755	(733.332.408)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
(Pérdida)/Ganancia neta del Ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579	(1.098.973.848)	2.870.597.483
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(80.711.882)	194.789.375	(7.535.336)	108.587.293
(Pérdida)/Ganancia Integral total del Ejercicio	(9.224.623.183)	4.552.129.954	(1.106.509.184)	2.979.184.776
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2024 (4º trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723		
(2) Resultado del periodo (pérdida)/ganancia del ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579		
(3) Resultado del 4º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(16,5318)	15,7558		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.03.2025


Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			31.12.24	31.12.23
Saldos al inicio	276.554.723	17.089.450.629	17.366.005.352	1.133.958.728	11.048.117.806	-	187.318.328	4.357.340.579	34.092.740.793	24.386.969.491
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								(3.905.663.879)	(3.905.663.879)	(3.027.127.536)
A Reserva Legal				217.867.028					217.867.028	151.356.376
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					2.633.884.556				2.633.884.556	2.042.256.636
A Reserva para Futuros Dividendos						451.676.700			451.676.700	-
A Dividendos en efectivo								(451.676.700)	(451.676.700)	-
A Dividendos en acciones	276.554.723	325.680.872	602.235.595						602.235.595	833.514.526
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(80.711.882)		(80.711.882)	194.789.375
(Pérdida) / Ganancia del Ejercicio								(9.143.911.301)	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Saldos al Cierre del ejercicio	553.109.446	17.415.131.501	17.968.240.947	1.351.825.756	13.682.002.362	451.676.700	106.606.446	(9.143.911.301)	24.416.440.910	28.939.099.447

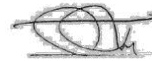
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Regime de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 116, 9
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 10/03/2025



Rutil Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/12/2024 \$	31/12/2023 \$
(Perdida) / Ganancia ordinaria del ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(342.763.507)	1.036.260.609
Amortización bienes de uso	1.031.079.134	1.073.563.146
Amortización Bienes Intangibles	-	604.517.002
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	29.543.776	26.972.204
Intereses devengados sobre deudas	914.394.938	1.968.002.276
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	(41.462.458)	-
Diferencia de cambio sobre pasivos	466.197.501	3.436.413.049
Diferencia de cambio sobre activos	(531.646.883)	(3.937.595.682)
Incremento Provisión Incobrables	45.149	608.619
Incremento de Provision por contingencias	32.531.100	22.061.596
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7.968.620.407	(2.445.732.555)
Resultados financieros por arrendamientos	19.909.858	28.972.350
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	9.440.746.507	(3.702.572.928)
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y Otros	(5.072.919.340)	2.980.728.986
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	1.485.059.956	1.780.766.425
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otros Pasivos	(3.243.116.838)	(588.835.218)
(Disminución) de Otras Provisiones	(11.662.174)	(37.058.920)
Intereses pagados	(406.344.565)	(779.069.847)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	2.594.301.260	5.825.341.691
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(492.652.475)	(549.400.375)
Alta de Bonos		
Resultado por venta de bienes de uso	(573.200)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(493.225.675)	(549.400.375)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	1.690.593.276	3.430.175.771
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.490.598.065)	(3.506.684.820)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(827.234.628)
Aporte - Capitalización	-	101.874.069
Pasivos por arrendamientos	(48.042.450)	(44.326.480)
Prima de Acciones Según Acta 16		4.667.568
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación	151.952.761	(841.528.520)
Variación neta del efectivo Aumento	2.253.028.346	4.434.412.796
Efectivo y equivalente al inicio	13.463.968.110	7.116.433.046
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(9.930.365.006)	1.913.122.268
Efectivo y equivalente al cierre	5.786.631.450	13.463.968.110
Variación neta del efectivo Aumento	2.253.028.346	4.434.412.796

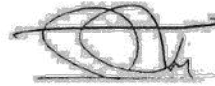
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

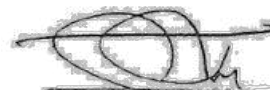
La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Laura Helena Bardelli (Socia)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2024 y al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

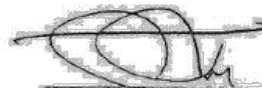
3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

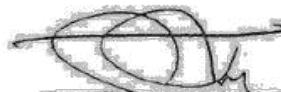
Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Laura Helena Bardelli (Socia)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	31.12.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1029,0000	1032,0000	804,4500	808,4500
Euro	1068,6185	1074,3120	889,3779	894,7116

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

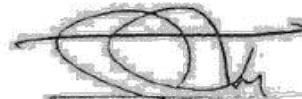
La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Laura Helena Bardelli (Socia)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

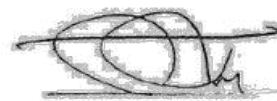
En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

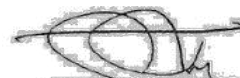
El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

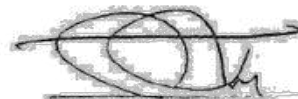
Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Laura Helena Bardelli (Socia)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

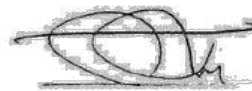
Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

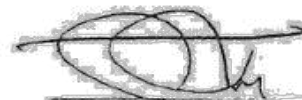
Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Laura Helena Bardelli (Socia)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

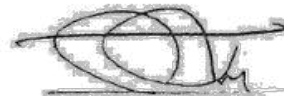
Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

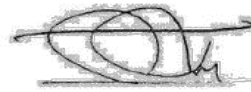
	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.743.225	3.109.210
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	35.784.951	66.313.534
Bancos en cuenta corriente	119.673.579	587.691.780
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	111.985.048	567.214.201
Saldos disponibles en otras Entidades	599.117.107	386.949.679
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	19.950.880	-
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	3.446.531.593	8.864.873.574
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	-	682.771.383
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.451.845.067	2.305.044.749
Total Efectivo y equivalentes	5.786.631.450	13.463.968.110



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

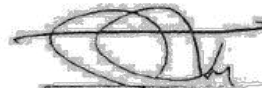
	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	6.074.036.933	2.431.755.185
Deudores por Exportación (Nota 20)	209.490.818	1.258.147.132
Acuerdos Clientes	-	523.077
En gestión	27.276.903	59.780.406
Menos: Intereses a devengar	(162.290.675)	(31.158.828)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.160.991)	(54.693.169)
Créditos impositivos	2.282.161.052	195.382.695
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	39.817.402	87.411.995
Gastos pagados por adelantado	26.830.949	11.691.494
Deudores service autorizados	131.826.631	171.837.666
Deudores personal	9.359.446	11.087.481
Anticipos de Bienes de cambio	484.340.203	141.754.005
Anticipos de Bienes de Uso	71.299.035	17.992.478
Total Créditos comerciales y otros	9.168.987.706	4.301.511.617
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	132.953.850	159.101.690
Productos elaborados	6.093.808.602	4.857.049.706
Productos en curso de elaboración	3.723.625.713	3.929.604.070
Materias primas y materiales	7.677.558.717	17.649.104.050
Mercadería en poder de terceros	17.633.292	10.724.092
Mercadería en tránsito	1.293.907.960	1.809.094.160
Total Inventarios	18.939.488.134	28.414.677.768
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	6.138.318	5.034.073
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	6.138.318	5.034.073
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	632.530.239	1.413.578.541
Total Activos por impuesto diferido	632.530.239	1.413.578.541



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.24 \$	31.12.23 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	2.090.168.984	2.033.343.075
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.025.893.080	1.139.473.422
Acreedores del exterior (Nota 20)	2.006.136.304	2.912.161.759
Acreedores por merc. entregar	4.768.092.015	2.342.607.599
Total Acreedores comerciales y otros	9.890.290.383	8.427.585.855
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	512.945.205	-
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	171.863.720	1.058.976.158
Financieras en moneda nacional Con Garantía	-	442.706.885
Total Pasivos financieros	684.808.925	1.501.683.043
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	4.921.351	450.924.698
Impuestos varios	448.612.281	1.043.392.374
Total Pasivos por impuestos corrientes	453.533.632	1.494.317.072
i) Pasivos sociales		
Deudas	1.775.503.810	1.411.800.288
Provisión honorarios Directores y Síndicos	13.631.652	11.078.644
Total Pasivos sociales corriente	1.789.135.462	1.422.878.932
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	16.209.314	4.616.935
Total Otros pasivos corrientes	16.209.314	4.616.935
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	24.196.643	74.030.586
Impuesto diferido ajuste por inflación	1.534.432.482	5.347.940.571
Total Pasivos por impuestos no corrientes	1.558.629.125	5.421.971.157
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	19.271.105	68.200.458
Total Pasivos sociales	19.271.105	68.200.458
m) Otros Pasivos		
Deudas diversas	-	-



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:


	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(9.486.674.808)	5.393.601.188
Ajuste por inflación contable	19.647.325.310	11.290.355.263
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	10.160.650.502	16.683.956.451
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	3.327.359
Ajuste provisiones contables	136.055.260	54.209.457
Deudores Incobrables	285.899	340.271
Donaciones	1.052.669	1.603.908
Ajuste de Gastos no deducibles	27.995.829	22.818.717
Ajuste de impuestos	-	37.130.815
Rdo Soc Art. 33	(27.770.712)	26.952.049
Intereses, Act Impositivas, Otros	(11.126.123.083)	(13.820.655.690)
Subtotal	(827.853.636)	3.009.683.337
Total Impuesto a las Ganancias	(289.748.772)	1.036.260.609
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	(53.014.735)	-
Total Impuesto a las Ganancias	(342.763.507)	1.036.260.609



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$50.105.046.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Caucciones bursátiles:

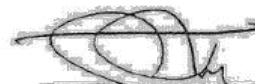
Se han cancelado durante octubre.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.24	Total 31.12.2023
152.245.915	171.720.294	- 85.286.951		- 29.543.776	209.135.482	85.227.728

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.24	Total 31.12.2023
89.514.290	153.451.526	19.909.858	- 48.042.450	214.833.224	89.514.290

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	93.831.894	46.401.360
Pasivos por arrendamiento largo plazo	121.001.330	43.112.930
Total Pasivos por arrendamiento	214.833.224	89.514.290

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

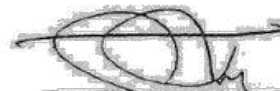
El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.24 es de \$ 255.893.294 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

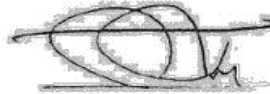
	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	506.088.667		3.913.733	
6 meses	7.724.700		-	
9 meses	3.459.211		-	
12 meses	2.605.145		-	
De 1 a 2 años	288.999		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.160.991)	522.282.634	-	3.913.733
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	8.547.770.558		12.432.586.899	
6 meses	131.402.410		163.147.431	
9 meses	74.893.681		164.251.639	
12 meses	54.929.098		163.909.908	
De 1 a 2 años	235.648.155		117.594.549	
Mas de 2 años	403.020.402		1.581.307.011	
Intereses a devengar	(162.290.675)	9.285.373.629	-	14.622.797.437
Totales		9.807.656.263		14.626.711.170



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

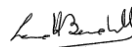
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

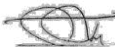
Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por conversión	Incorporación	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por conversión	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.24	31.12.23
	\$	\$	\$			\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	13.839.932.475	-	39.222.182	-	-	13.879.154.657	11.037.978.658	-	2	-	135.264.997	11.173.243.655	2.705.911.002	2.801.953.817
Máquinas y equipos fabril	14.236.619.780	-	5.940.723	-	-	14.242.560.503	12.888.926.996	-	10	-	575.892.594	13.464.819.590	777.740.913	1.347.692.784
Máq. y equipos fabril en leasing	1.143.278.543	-	-	-	-	1.143.278.543	1.139.170.658	-	10	-	3.521.044	1.142.691.702	586.841	4.107.885
Herramientas	230.057.173	174.391	-	-	-	230.231.564	225.638.276	174.391	25	-	3.305.558	229.118.225	1.113.339	4.418.897
Instalaciones	10.440.705.440	-	-	-	-	10.440.705.440	10.404.380.384	-	20	-	22.382.967	10.426.763.351	13.942.089	36.325.056
Moldes y matrices	26.823.105.459	-	16.181.443	110.939.565	-	26.950.226.467	26.336.089.979	-	20	-	201.522.986	26.537.612.965	412.613.502	487.015.480
Matrices Longvie e/Terc	486.723.218	-	-	-	-	486.723.218	477.647.126	-	20	-	3.111.803	480.758.929	5.964.289	9.076.092
Máquinas y equipos de oficina	1.702.509.811	101.672	197.558.049	-	-	1.900.169.532	1.559.653.029	101.672	40	-	80.113.986	1.639.868.687	260.300.845	142.856.782
Máquinas y equipos de oficina en leasing	211.704.630	-	-	-	-	211.704.630	211.704.630	-	20	-	-	211.704.630	-	-
Rodados	602.997.112	-	86.484.366	-	276.552.659	412.928.819	602.601.962	-	20	276.552.659	5.963.199	332.012.502	80.916.317	395.150
Rodados en leasing	348.827.751	-	-	-	-	348.827.751	348.827.751	-	20	-	-	348.827.751	-	-
Matrices en curso elaboración	42.699.336	-	118.173.369	-110.939.565	-	49.933.140	-	-	-	-	-	-	49.933.140	42.699.336
Obras en curso ejecución	-	-	29.092.343	-	-	29.092.343	-	-	-	-	-	-	29.092.343	-
Total al 31.12.24	70.109.160.728	276.063	492.652.475	-	276.552.659	70.325.536.607	65.232.619.449	276.063	-	276.552.659	1.031.079.134	65.987.421.987	4.338.114.620	-
Total al 31.12.23	69.818.116.140	2.348.880	419.186.073	130.214.302	-	70.109.436.791	64.156.983.486	2.348.880	-	-	1.073.563.146	65.232.895.512	4.876.541.279	-


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B
Laura Helena Barde (Secia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 10/03/2025


Rutil Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.24 \$	31.12.23 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.451.845.067	2.305.044.749
Fondos de inversión			
PIONERO \$ PLUS	12.880.490	526.774.960	1.084.877.706
PIONERO \$ Patrimonio CIB	1.436.998.664	1.862.950.933	-
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.507.286.306
ALPHA PESOS Clase A	9.311.272	628.229.986	2.334.672.225
ALPHA RENTA COBERT CIA	-	-	376.319.313
ALPHA AHORRO Clase A	-	-	3.507.719.996
FCI SUPER AHORRO CL.H \$ PJ	32.970.194	320.095.314	53.998.028
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPI25	180.200	108.480.400	-
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	682.771.383
US. TREASURY BILL ZCP 17/10/2024 (US912797KU05)	-	-	-
Total Inversiones Corrientes		4.898.376.660	11.852.689.706
TOTAL INVERSIONES		4.898.376.660	11.852.689.706

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.12.24 \$	31.12.23 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 45.149		25.160.991	(C) 25.115.842 29.577.327
					54.693.169
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 32.531.100	11.662.174	37.873.869	(C) 17.004.943 20.025.638
					37.030.581

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

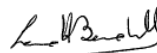
(C) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos


	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	28.414.677.768	24.701.225.434
Compras del ejercicio	27.382.655.941	72.967.321.570
Gastos de producción (Nota 21)	17.060.839.059	18.650.573.769
Reintegro por exportaciones	- 55.125.630	- 63.925.754
Resultado por tenencia	- 7.222.156.172	- 28.314.990.130
Existencia al final del Periodo	- 18.939.488.134	- 28.419.492.509
Costo de productos vendidos	46.646.217.573	59.520.712.380



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Raúl Zimmermann
VicePresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

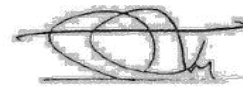
RUBROS	31.12.24			31.12.23	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 32.618		1.029,0000	33.563.438	61.360.050
	reales 501		171,0000	85.671	181.752
	pesos colombianos 12.000		0,2429	2.914	5.451
	euros 1.996		1.068,6165	2.132.928	4.766.281
				35.784.951	66.313.534
Bancos	US\$ 108.695		1.029,0000	111.847.090	137.850.465
	euros 129		1.068,617	137.958	429.363.736
				111.985.048	567.214.201
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$ 4.378		1.029,0000	4.504.911	-
Cta comitente Santander Valores USD	US\$ 15.011		1.029,0000	15.445.969	-
				19.950.880	-
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ 1.410.928		1.029,0000	1.451.845.067	2.305.044.749
				1.451.845.067	2.305.044.749
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-		1.029,0000	-	682.771.383
				-	682.771.383
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 203.587		1.029,0000	209.490.818	1.258.147.132
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 38.695		1.029,0000	39.817.402	87.411.995
				249.308.220	1.345.559.127
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1.868.874.166	4.966.902.994
TOTAL ACTIVO				1.868.874.166	4.966.902.994
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 990.586		1.032,0000	1.022.284.402	1.109.743.354
	Euro 3.359		1.074,312	3.608.678	29.730.068
				1.025.893.080	1.139.473.422
Acreeedores del exterior	US\$ 594.930		1.032,0000	613.967.418	1.316.237.539
	Euro 1.295.870		1.074,312	1.392.168.886	1.595.924.220
				2.006.136.304	2.912.161.759
Total de Acreeedores Comerciales				3.032.029.384	4.051.635.181
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	US\$ 166.535		1.032,0000	171.863.720	232.494.631
	Euro -		1.074,3120	-	826.481.527
Total Pasivos Financieros				171.863.720	1.058.976.158
TOTAL PASIVO CORRIENTE				3.203.893.104	5.110.611.339
TOTAL PASIVO				3.203.893.104	5.110.611.339



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)




Raúl Zimmermann
Vicepresidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

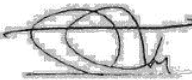
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.12.24 \$	31.12.23 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	500.320.975	-	-	-	500.320.975	557.250.487
Honorarios y retribuciones por servicios	709.655.297	-	561.072.386	224.792.831	-	-	1.495.520.514	1.834.527.434
Sueldos y jornales	8.983.725.206	-	1.245.413.630	1.684.545.117	-	-	11.913.683.953	13.077.300.783
Contribuciones sociales	2.274.754.163	-	374.879.338	458.957.536	-	-	3.108.591.037	3.320.939.513
Publicidad y propaganda	-	-	-	379.272.047	-	-	379.272.047	233.754.374
Impuestos, tasas y contribuciones	352.715.376	-	22.914.657	1.117.005.316	423.205.167	-	1.915.840.516	2.539.998.705
Amortización bienes de uso	949.934.676	-	80.456.788	687.670	-	-	1.031.079.134	1.073.563.146
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	14.030.693	15.513.083	-	-	29.543.776	26.972.204
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	604.517.002
Comisiones E-Comerce	-	-	-	1.263.736.105	-	-	1.263.736.105	2.587.538.258
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	393.012.020	-	393.012.020	865.325.658
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	521.382.918	-	521.382.918	1.102.676.618
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	909.051.450	-	909.051.450	1.650.530.606
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	62.798.301	-	62.798.301	112.947.127
Diferencias de cambio	-	-	-	-	466.197.501	-	466.197.501	3.436.413.049
Traslados, transportes y viáticos	613.052.923	-	11.075.330	703.551.555	-	-	1.327.679.808	1.539.773.773
Otros	764.472.979	-	63.343.223	277.588.671	-	32.748.569	1.138.153.442	1.268.157.017
Medicamentos, refrigerios	822.725.938	-	8.560.606	12.910.987	-	-	844.197.531	802.170.073
Luz y fuerza motriz, teléfono	466.241.172	-	6.080.804	105.724.296	-	-	578.046.272	562.216.056
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.599.055.407)	1.599.055.407	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(365.609.078)	-	-	-	-	-	(365.609.078)	(480.419.288)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	45.149	-	-	45.149	608.619
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	32.531.100	32.531.100	22.061.596
Alquileres	-	-	-	6.392.430	-	-	6.392.430	3.687.556
Mantenimiento y reparaciones	3.088.225.814	-	2.405.691	17.608.168	-	-	3.108.239.673	2.874.197.281
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	19.909.858	-	19.909.858	28.972.350
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	1.327.969	-	-	1.327.969	1.255.609
TOTAL AÑO ACTUAL	17.060.839.059	1.599.055.407	2.890.554.121	6.269.658.930	2.795.557.215	65.279.669	30.680.944.401	
TOTAL AÑO ANTERIOR	18.650.573.769	1.349.696.809	3.240.480.153	8.739.888.626	7.596.130.522	70.165.727	-	39.646.935.606


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 09
Laura Hekna Bartelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.03.2025


Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 comparativo con el mismo ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

31/12/2024					
TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
56.616.993.024	23.060.729.626	19.103.353.294	13.439.536.043	6.102.741	1.007.271.320
1.031.079.134	261.181.267	173.240.305	596.657.562	-	-

Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
56.616.993.024	42.514.239.958	3.306.359.777	1.443.917.384	1.041.237.397	8.311.238.508

31/12/2023					
TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
75.058.181.729	26.147.628.091	26.578.924.479	21.317.337.964	32.702.653	981.588.542
1.073.563.146	271.942.833	180.378.403	621.241.910	-	-

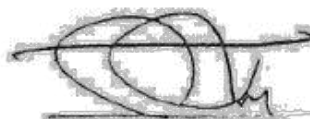
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
75.058.181.729	57.690.329.007	5.056.609.569	1.607.707.706	1.351.832.761	9.351.702.686



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 – Otros Resultados Integrales

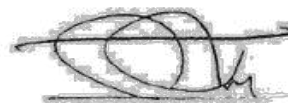
El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”: participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)	PN COP x TC 12-22
(500.840.560)	12/23 4,74524	(105.545.984)	PN COP x TC MES
Variación		87.120.815	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		(1.101.708)	
Total Otros resultados integrales		86.019.107	

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	3.430.806
--	-----------

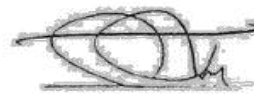
Resultado integral del período	89.449.913
---------------------------------------	-------------------



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vice Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 31 de diciembre de 2024

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 31.12.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 31.12.24

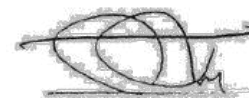
Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
		Dividendos en Acciones	122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe profesional del 07.03.25



Raúl Zimmermann
 Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

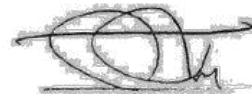
ACTIVO	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.667.547.452	13.418.182.972
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	9.342.175.482	4.200.681.833
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	18.810.619.251	28.265.448.790
Total del Activo Corriente	33.820.342.185	45.884.313.595
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	6.088.606	4.984.361
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	237.733.051	412.389.870
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	403.020.402	1.278.545.898
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.338.114.620	4.876.541.279
Activos por derecho a uso (Nota 13)	171.720.294	33.781.848
Total del Activo no Corriente	5.156.676.973	6.606.243.256
Total del Activo	38.977.019.158	52.490.556.851
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	9.880.296.953	8.420.242.987
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	684.808.925	1.501.683.043
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	409.144.610	1.492.862.085
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	1.782.624.053	1.417.426.964
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	79.421.674	33.781.848
Otros pasivos (Nota 6.j.)	16.209.314	4.616.935
Total del Pasivo Corriente	12.852.505.529	12.870.613.862
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	37.873.869	37.030.581
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.558.629.125	5.421.971.157
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	19.271.105	68.200.458
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	92.298.620	-
Total del Pasivo no Corriente	1.708.072.719	5.527.202.196
Total del Pasivo	14.560.578.248	18.397.816.058
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	17.415.131.501	17.089.450.629
Reserva Legal	1.351.825.756	1.133.958.728
Reserva Facultativa	13.682.002.362	11.048.117.806
Reserva para Futuros dividendos	451.676.700	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	106.606.446	187.318.328
Resultados del ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Total del Patrimonio Neto	24.416.440.910	34.092.740.793
Total	38.977.019.158	52.490.556.851



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 107.03.2025



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023, Y POR EL PERIODO DE TRES MESES**

FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

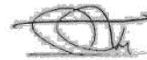
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.24		31.12.23	
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	56.266.286.439	74.959.094.570	12.807.972.327	17.219.258.523
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(46.432.904.670)	(59.439.615.766)	(10.573.939.093)	(13.925.599.610)
Resultado Bruto	9.833.381.769	15.519.478.804	2.234.033.234	3.293.658.913
Gastos de comercialización (Nota 21)	(6.216.937.672)	(8.694.309.686)	(1.616.740.755)	(2.301.265.354)
Gastos de administración (Nota 21)	(2.827.135.930)	(3.178.708.586)	(755.950.389)	(838.839.537)
Resultado de Explotación	789.308.167	3.646.460.532	(138.657.910)	153.554.022
Otros Ingresos y Egresos				
Resultados Soc Art. 33	25.564.179	(26.952.049)	12.844.499	(24.050.251)
Ingresos varios	4.777.016	3.261.642	3.721.263	1.524.432
Resultado venta bienes de uso	573.200	-	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	30.914.395	(23.690.407)	16.565.762	(22.525.819)
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	1.474.175.188	1.483.842.035	251.416.963	161.635.665
Diferencia de cambio	531.646.883	3.937.595.682	123.492.742	2.384.689.231
Resultado de inversiones	1.703.745.221	3.119.468.630	324.085.579	1.938.510.927
Intereses Bancarios	117.274.269	1.932.489.988	9.837.173	985.741.847
Sub-Total Ingresos Financieros	3.826.841.561	10.473.396.335	708.832.457	5.470.577.670
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(521.344.684)	(1.101.637.338)	(173.575.275)	44.107.353
Diferencia de cambio (Nota 21)	(426.528.575)	(3.509.954.201)	(19.443.423)	(2.371.971.928)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(393.012.020)	(865.325.658)	542.891	16.915.592
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(61.891.524)	(112.035.510)	(10.459.339)	(21.698.452)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(909.051.450)	(1.650.530.606)	(385.291.924)	400.536.070
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(423.205.167)	(399.265.114)	(92.867.389)	(169.745.686)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(13.226.096)	(20.721.058)	(417.071)	3.666.216
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(11.268.641.075)	(973.875.581)	(1.330.905.865)	91.654.054
Sub-Total Egresos Financieros	(14.016.900.591)	(8.633.345.066)	(2.012.417.395)	(2.006.536.781)
Total Resultados Financieros	(10.190.059.030)	1.840.051.269	(1.303.584.938)	3.464.040.889
Otros Gastos				
Otros Gastos (Nota 21)	(31.292.505)	(47.158.610)	-	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(32.531.100)	(22.061.596)	1.525.221	8.860.799
Otros Gastos	(63.823.605)	(69.220.206)	1.525.221	8.860.799
(Pérdida)/Ganancia antes de impuestos	(9.433.660.073)	5.393.601.188	(1.424.151.865)	3.603.929.891
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	289.748.772	(1.036.260.609)	325.178.020	(733.332.408)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
(Pérdida)/Ganancia neta del Ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579	(1.098.973.845)	2.870.597.483
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(80.711.882)	194.789.375	(7.535.336)	108.587.293
(Pérdida)/Ganancia Integral total Ejercicio	(9.224.623.183)	4.552.129.954	(1.106.509.181)	2.979.184.776
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2024 (4° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723		
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)/ganancia del período	(9.143.911.301)	4.357.340.579		
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$ñ I [(2)/(1)]	(16,5318)	15,7558		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To 116-19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07/03/2025


Raúl Zimmermann
Vic epresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			31.12.24	31.12.23
Saldo al inicio	276.554.723	17.089.450.629	17.366.005.352	1.133.958.728	11.048.117.806	-	187.318.328	4.357.340.579	34.092.740.793	29.540.610.837
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								(3.905.663.879)	(3.905.663.879)	(3.027.127.536)
A Reserva Legal				217.867.028					217.867.028	151.356.376
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					2.633.884.556				2.633.884.556	2.042.256.636
A Reserva para Futuros Dividendos						451.676.700			451.676.700	-
A Dividendos en efectivo								(451.676.700)	(451.676.700)	-
A Dividendos en acciones	276.554.723	325.680.872	602.235.595						602.235.595	833.514.526
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(80.711.882)		(80.711.882)	194.789.375
(Pérdida) / Ganancia del Ejercicio								(9.143.911.301)	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Saldo al Cierre del ejercicio	553.109.446	17.415.131.501	17.968.240.947	1.351.825.756	13.682.002.362	451.676.700	106.606.446	(9.143.911.301)	24.416.440.910	34.092.740.793

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 9
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.03.2025



Raúl Zimmermann
Vicepresidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

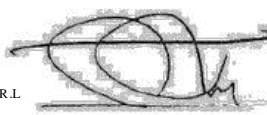
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.24 \$	31.12.23 \$
(Pérdida) Ganancia ordinaria del ejercicio	(9.143.911.301)	4.357.340.579
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(289.748.772)	1.036.260.609
Amortización bienes de uso	1.031.079.134	1.073.563.146
Amortización Bienes Intangibles	-	604.517.002
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	15.513.083	12.941.509
Resultado Soc. Art. 33	(25.564.179)	26.952.049
Intereses devengados sobre deudas	914.356.704	1.966.962.996
Diferencia de cambio sobre pasivos	426.528.575	3.509.954.201
Diferencia de cambio sobre activos	(531.646.883)	(3.937.595.682)
Incremento de Provisión Incobrables	45.149	608.619
Incremento de Provision por contingencias	32.531.100	22.061.596
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7.968.669.381	(2.445.718.084)
Resultados financieros por arrendamientos	13.226.096	20.721.058
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	9.454.829.539	(3.783.669.542)
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y Otros	(5.113.065.716)	2.975.740.458
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	1.460.053.966	1.885.469.643
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(3.293.190.011)	(589.016.085)
(Disminución) de Otras Provisiones	(11.662.174)	(37.058.920)
	2.908.043.691	6.700.035.152
Intereses pagados	(406.344.565)	(779.069.847)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	2.501.699.126	5.920.965.305
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(492.652.475)	(549.400.375)
Resultado por venta de bienes de uso	(573.200)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(493.225.675)	(549.400.375)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	1.690.593.276	3.430.175.771
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.490.598.065)	(3.506.684.820)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(827.234.628)
Pasivos por arrendamientos	(28.739.176)	(25.023.861)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación	171.256.035	(928.767.538)
Variación neta del efectivo Aumento	2.179.729.486	4.442.797.392
Efectivo y equivalente al inicio	13.418.182.972	7.062.263.312
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(9.930.365.006)	1.913.122.268
Efectivo y equivalente al cierre	5.667.547.452	13.418.182.972
Variación neta del efectivo Aumento	2.179.729.486	4.442.797.392

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 107.03.2025


Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

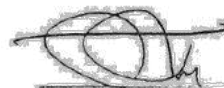
La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2024 y al trimestre terminado el 31 de diciembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

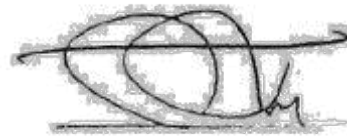
3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

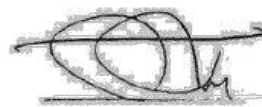
Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORT O, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	31.12.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1029,0000	1032,0000	804,4500	808,4500
Euro	1068,6185	1074,3120	889,3779	894,7116

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

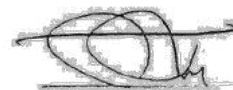
La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

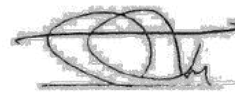
En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

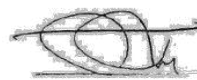
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

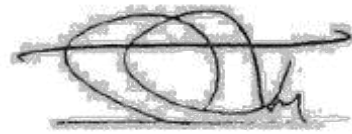
Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

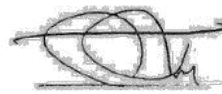
Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

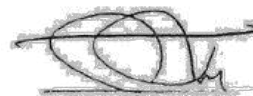
Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

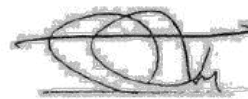
Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

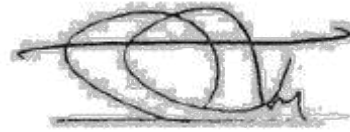
	31.12.24	31.12.23
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.743.225	3.109.210
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	35.784.951	66.313.534
Bancos en cuenta corriente	589.581	541.906.642
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	111.985.048	567.214.201
Saldo disponibles en otras Entidades	599.117.107	386.949.679
Saldo disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	19.950.880	-
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	3.446.531.593	8.864.873.574
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	-	682.771.383
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.451.845.067	2.305.044.749
Total Efectivo y equivalentes	5.667.547.452	13.418.182.972



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

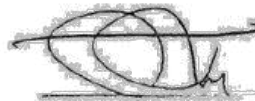
	31.12.24 \$	31.12.23 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	6.073.632.526	2.428.865.065
Deudores por Exportación (Incluye \$ 255.893.294 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	465.384.112	1.240.900.816
Acuerdos Clientes	-	523.077
En gestión	27.276.903	59.780.406
Menos: Intereses a devengar	(162.290.675)	(31.158.828)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.160.991)	(54.693.169)
Créditos impositivos	2.200.020.972	114.690.116
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	39.817.402	87.411.995
Gastos pagados por adelantado	26.830.949	11.691.494
Deudores service autorizados	131.826.631	171.837.666
Deudores personal	9.359.446	11.086.712
Anticipos de Bienes de cambio	484.179.172	141.754.005
Anticipos de Bienes de Uso	71.299.035	17.992.478
Total Créditos comerciales y otros	9.342.175.482	4.200.681.833
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	4.372.648	10.151.148
Productos elaborados	6.093.808.602	4.857.049.706
Productos en curso de elaboración	3.723.625.713	3.929.604.070
Materias primas y materiales	7.677.558.717	17.649.104.050
Mercadería en poder de terceros	17.633.292	10.724.092
Mercadería en tránsito	1.293.620.279	1.808.815.724
Total Inventarios	18.810.619.251	28.265.448.790
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	6.088.606	4.984.361
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	6.088.606	4.984.361
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	403.020.402	1.278.545.898
Total Activos por impuesto diferido	403.020.402	1.278.545.898



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

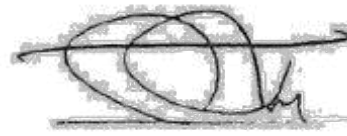
	31.12.24 \$	31.12.23 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	2.086.255.251	2.026.000.207
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.025.893.080	1.139.473.422
Acreedores del exterior (Nota 20)	2.006.136.304	2.912.161.759
Acreedores por merc. entregar	4.762.012.318	2.342.607.599
Total Acreedores comerciales y otros	9.880.296.953	8.420.242.987
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	512.945.205	-
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	171.863.720	1.058.976.158
Financieras en moneda nacional Con Garantía	-	442.706.885
Total Pasivos financieros	684.808.925	1.501.683.043
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	4.921.351	450.924.698
Impuestos varios	404.223.259	1.041.937.387
Total Pasivos por impuestos corrientes	409.144.610	1.492.862.085
i) Pasivos sociales		
Deudas	1.768.992.401	1.406.348.320
Provisión honorarios Directores y Síndicos	13.631.652	11.078.644
Total Pasivos sociales corriente	1.782.624.053	1.417.426.964
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	16.209.314	4.616.935
Total Otros pasivos corrientes	16.209.314	4.616.935
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	24.196.643	74.030.586
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.534.432.482	5.347.940.571
Total Pasivos por impuestos no corrientes	1.558.629.125	5.421.971.157
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	19.271.105	68.200.458
Total Pasivos sociales	19.271.105	68.200.458



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

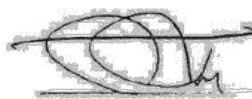
	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(9.433.660.073)	5.393.601.188
Ajuste por inflación contable	19.594.310.575	11.290.355.263
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	10.160.650.502	16.683.956.451
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	3.327.359
Ajuste provisiones contables	136.055.260	54.209.457
Deudores Incobrables	285.899	340.271
Donaciones	1.052.669	1.603.908
Ajuste de Gastos no deducibles	27.995.829	22.818.717
Ajuste de impuestos	-	37.130.815
Rdo Soc Art. 33	(27.770.712)	26.952.049
Intereses, Act Impositivas, Otros	(11.126.123.083)	(13.820.655.690)
Subtotal	(827.853.636)	3.009.683.337
Total Impuesto a las Ganancias	- 289.748.772	1.036.260.609



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$50.105.046.-

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Caucciones bursátiles:

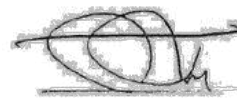
Se han cancelado durante octubre.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2024	Total 31.12.2023
33.781.848,00	171.720.294,00	- 18.268.765,00	- 15.513.083,00	171.720.294,00	33.781.848,00

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2024	Total 31.12.2023
33.781.848	153.451.526	13.226.096	- 28.739.176	171.720.294	33.781.848

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	79.421.674	33.781.848
Pasivos por arrendamiento largo plazo	92.298.620	-
Total Pasivos por arrendamiento	171.720.294	33.781.848

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

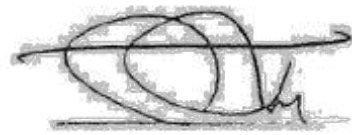
El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.24 es de \$ 255.893.294 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

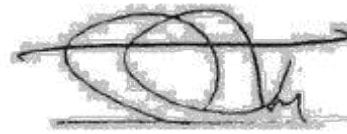
	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	506.088.667		-	
6 meses	7.724.700		-	
9 meses	3.459.211		-	
12 meses	2.605.145		-	
De 1 a 2 años	288.999		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.160.991)	522.282.634	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	255.893.294	255.893.294	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	8.465.065.040		12.372.181.450	
6 meses	131.402.410		159.606.573	
9 meses	74.893.681		160.591.349	
12 meses	54.929.098		160.126.157	
De 1 a 2 años	6.088.606		101.139.518	
Mas de 2 años	403.020.402		1.569.059.332	
Intereses a devengar	(162.290.675)	8.973.108.562	-	14.522.704.379
Totales		9.751.284.490		14.522.704.379



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Inmuebles	13.839.932.475	39.222.182	-	-	13.879.154.657	11.037.978.658	2	-	135.264.997	11.173.243.655	2.705.911.002	2.801.953.817
Máquinas y equipos fabril	14.236.619.780	5.940.723	-	-	14.242.560.503	12.888.926.996	10	-	575.892.594	13.464.819.590	777.740.913	1.347.692.784
Máq.y equipos fabril en leasing	1.143.278.543	-	-	-	1.143.278.543	1.139.170.658	10	-	3.521.044	1.142.691.702	586.841	4.107.885
Herramientas	228.433.951	-	-	-	228.433.951	224.015.054	25	-	3.305.558	227.320.612	1.113.339	4.418.897
Instalaciones	10.440.705.440	-	-	-	10.440.705.440	10.404.380.384	20	-	22.382.967	10.426.763.351	13.942.089	36.325.056
Moldes y matrices	26.823.105.459	16.181.443	110.939.565	-	26.950.226.467	26.336.089.979	20	-	201.522.986	26.537.612.965	412.613.502	487.015.480
Matrices Longvie e/Terc	486.723.218	-	-	-	486.723.218	477.647.126	20	-	3.111.803	480.758.929	5.964.289	9.076.092
Máquinas y equipos de oficina	1.701.563.452	197.558.049	-	-	1.899.121.501	1.558.706.670	20	-	80.113.986	1.638.820.656	260.300.845	142.856.782
Máquinas y equipos de oficina en leasing	211.704.630	-	-	-	211.704.630	211.704.630	20	-	-	211.704.630	-	-
Rodados	602.997.112	86.484.366	-	276.552.659	412.928.819	602.601.962	20	276.552.659	5.963.199	332.012.502	80.916.317	395.150
Rodados en leasing	348.827.751	-	-	-	348.827.751	348.827.751	20	-	-	348.827.751	-	-
Matrices en curso elaboración	42.699.336	118.173.369	-110.939.565	-	49.933.140	-	-	-	-	-	49.933.140	42.699.336
Obras en curso ejecución	-	29.092.343	-	-	29.092.343	-	-	-	-	-	29.092.343	-
Total al 31.12.24	70.106.591.147	492.652.475	-	276.552.659	70.322.690.963	65.230.049.868			276.552.659	1.031.079.134	65.984.576.343	4.338.114.620
Total al 31.12.23	69.817.619.376	419.186.073	130.214.302	-	70.106.591.147	64.156.486.722			1.073.563.146	65.230.049.868		4.876.541.279


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 1Fo. 8º
Laura Helena Bardi (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.03.2025


Raul Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.24 \$	31.12.23 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.451.845.067	2.305.044.749
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	12.880.490	526.774.960	1.084.877.706
PIONERO \$ Patrimonio CIB	1.436.998.664	1.862.950.933	
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.507.286.306
ALPHA PESOS Clase A	9.311.272	628.229.986	2.334.672.225
ALPHA RENTA COBERT CI A			376.319.313
ALPHA AHORRO Clase A			3.507.719.996
FCI SUPER AHORRO CL.H \$ PJ	32.970.194	320.095.314,00	53.998.028,00
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BP125	180.200	108.480.400,00	
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	682.771.383
US. TREASURY BILL ZCP 17/10/2024 (US912797KU05)	-	-	-
Total Inversiones Corrientes		4.898.376.660	11.852.689.706
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		237.733.051	412.389.870
Total Inversiones No Corrientes		237.733.051	412.389.870
TOTAL INVERSIONES		5.136.109.711	12.265.079.576

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.12.24 \$	31.12.23 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 45.149		25.160.991	(C) 25.115.842
					29.577.327
					54.693.169
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 32.531.100	11.662.174	37.873.869	(C) 17.004.943
					20.025.638
					37.030.581

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

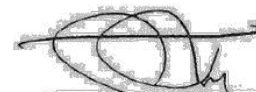
	31.12.24 \$	31.12.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	28.265.448.790	24.481.779.248
Compras del ejercicio	27.194.517.874	72.951.627.423
Gastos de producción (Nota 21)	17.060.839.059	18.650.573.769
Reintegro por exportaciones	(55.125.630)	(63.925.754)
Resultado por tenencia	(7.222.156.172)	(28.314.990.130)
Existencia al final del Período	(18.810.619.251)	(28.265.448.790)
Costo de productos vendidos	46.432.904.670	59.439.615.766



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

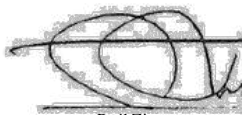
RUBROS	31.12.24			31.12.23	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 32.618	1.029,000	33.563.438	61.360.050	
	reales 501	171,0000	85.671	181.752	
	pesos colombianos 12.000	0,2429	2.914	5.451	
	euros 1.996	1.068,6165	2.132.928	4.766.281	
			35.784.951	66.313.534	
Bancos	US\$ 108.695	1.029,000	111.847.090	137.850.465	
	euros 129	1.068,617	137.958	429.363.736	
			111.985.048	567.214.201	
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$ 4.378	1.029,000	4.504.911	-	
Cta comitente Santander Valores USD	US\$ 15.011	1.029,000	15.445.969	-	
			19.950.880	-	
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo Banco Santander International	US\$ 1.410.928	1.029,000	1.451.845.067	2.305.044.749	
			1.451.845.067	2.305.044.749	
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$	1.029,000	-	682.771.383	
			-	682.771.383	
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 452.268	1.029,000	465.384.112	1.240.900.816	
Deudores de Exportacion en Gestion	US\$ -	75,980	-	-	
	euros -	1.068,617	-	-	
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 38.695	1.029,000	39.817.402	87.411.995	
			505.201.514	1.328.312.811	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.124.767.460	4.949.656.678	
TOTAL ACTIVO			2.124.767.460	4.949.656.678	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 990.586	1.032,0000	1.022.284.402	1.109.743.354	
	Euro 3.359	1.074,3120	3.608.678	29.730.068	
			1.025.893.080	1.139.473.422	
Acreeedores del exterior	US\$ 594.930	1.032,0000	613.967.419	1.316.237.539	
	Euro 1.295.870	1.074,3120	1.392.168.885	1.595.924.220	
			2.006.136.304	2.912.161.759	
Total de Acreeedores Comerciales			3.032.029.384	4.051.635.181	
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	US\$ 166.535	1.032,0000	171.863.720	232.494.631	
	Euro -	1.074,3120	-	826.481.527	
Total Pasivos Financieros			171.863.720	1.058.976.158	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			3.203.893.104	5.110.611.339	
TOTAL PASIVO			3.203.893.104	5.110.611.339	



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Raúl Zimmermann
Vicepresidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

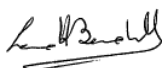
**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

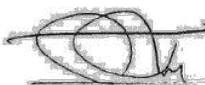
Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.12.24 \$	31.12.23 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	500.320.975	-	-	-	500.320.975	557.250.487
Honorarios y retribuciones por servicios	709.655.297	-	524.743.833	224.162.710	-	-	1.458.561.840	1.797.553.336
Sueldos y jornales	8.983.725.206	-	1.245.413.630	1.657.209.058	-	-	11.886.347.894	13.051.825.391
Contribuciones sociales	2.274.754.163	-	374.879.338	448.707.688	-	-	3.098.341.189	3.310.701.812
Publicidad y propaganda	-	-	-	379.272.047	-	-	379.272.047	233.754.374
Impuestos, tasas y contribuciones	352.715.376	-	17.434.349	1.117.002.893	423.205.167	-	1.910.357.785	2.537.321.151
Amortización bienes de uso	949.934.676	-	80.456.788	687.670	-	-	1.031.079.134	1.073.563.146
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	15.513.083	-	-	15.513.083	12.941.509
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	604.517.002
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	1.263.736.105	-	-	1.263.736.105	2.587.538.258
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	393.012.020	-	393.012.020	865.325.658
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	521.344.684	-	521.344.684	1.101.637.338
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	909.051.450	-	909.051.450	1.650.530.606
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	61.891.524	-	61.891.524	112.035.510
Diferencias de cambio	-	-	-	-	426.528.575	-	426.528.575	3.509.954.201
Traslados, transportes y viáticos	613.052.923	-	5.970.763	703.272.531	-	-	1.322.296.217	1.535.174.353
Otros	764.472.979	-	63.274.844	275.616.212	-	31.292.505	1.134.656.540	1.266.935.734
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	-	-	-	-	-
Medicamentos, refrigerios	822.725.938	-	8.560.606	12.910.987	-	-	844.197.531	802.170.073
Luz y fuerza motriz, teléfono	466.241.172	-	6.080.804	102.063.962	-	-	574.385.938	559.007.866
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.599.055.407)	1.599.055.407	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(365.609.078)	-	-	-	-	-	(365.609.078)	(480.419.288)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	45.149	-	-	45.149	608.619
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	32.531.100	32.531.100	22.061.596
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenimiento y reparaciones	3.088.225.814	-	-	16.737.577	-	-	3.104.963.391	2.869.268.751
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	13.226.096	-	13.226.096	20.721.058
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL AÑO ACTUAL	17.060.839.059	1.599.055.407	2.827.135.930	6.216.937.672	2.748.259.516	63.823.605	30.516.051.189	
TOTAL AÑO ANTERIOR	18.650.573.769	1.349.696.809	3.178.708.586	8.694.309.686	7.659.469.485	69.220.206	-	39.601.978.541

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardehl (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 07.03.2025


Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de diciembre 2024 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

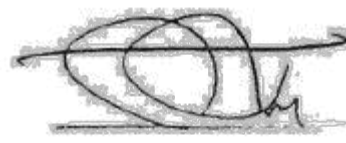
31/12/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	56.266.286.439	23.060.729.626	18.752.646.709	13.439.536.043	6.102.741	1.007.271.320
Amortización de Activos Fijos	1.031.079.134	261.181.267	173.240.305	596.657.562	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	56.266.286.439	42.514.239.958	2.955.653.192	1.443.917.384	1.041.237.397	8.311.238.508
31/12/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	74.959.094.570	26.147.628.091	26.479.837.320	21.317.337.964	32.702.653	981.588.542
Amortización de Activos Fijos	1.073.563.146	271.942.833	180.378.403	621.241.910	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	74.959.094.570	57.690.329.007	4.957.522.410	1.607.707.706	1.351.832.761	9.351.702.686



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, las transacciones con partes relacionadas fueron:

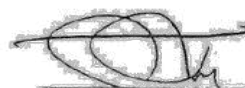
Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 31/12/2024
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 38.151,30	39.257.687,70



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(909.309.704)	12/23 4,74524	(191.625.829)	PN COP x TC 12-23
(909.309.704)	12/24 4,2848	(212.213.167)	PN COP x TC MES
Variación		20.587.338	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		86.019.108	
Total Otros resultados integrales		106.606.446	

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	187.318.328
--	--------------------

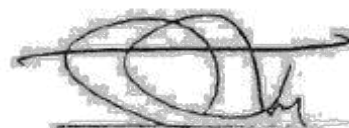
Resultado integral del período	(80.711.882)
---------------------------------------	---------------------



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 26 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	506.088.667	7.724.700	3.459.211	2.605.145	288.999	23.002.931	4.273.972	547.443.625
Total Créditos Comerciales y Otros	506.088.667	7.724.700	3.459.211	2.605.145	288.999	23.002.931	4.273.972	547.443.625

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS 255.893.294

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	7.223.753.397	114.161.949	74.893.681	54.929.098	6.088.606	-	7.473.826.731
Creditos Impositivos y Otros	1.184.253.752	-	-	-	-	-	1.184.253.752
Gastos adelantados	57.057.891	17.240.461	-	-	-	-	74.298.352
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	403.020.402	403.020.402
Totales	8.465.065.040	131.402.410	74.893.681	54.929.098	6.088.606	403.020.402	9.135.399.237

Sin Plazo establecido a la

vista:

Creditos:

Deudas:

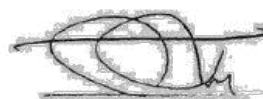
Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	5.118.284.635	4.762.012.318	309.808.925	1.779.684.392	378.116.048	18.265.818	6.009.314	12.372.181.450
3 a 6 meses	-	-	125.000.000	979.887	10.342.854	19.383.832	3.900.000	159.606.573
6 a 9 meses	-	-	125.000.000	979.887	10.342.854	20.368.608	3.900.000	160.591.349
9 a 12 meses	-	-	125.000.000	979.887	10.342.854	21.403.416	2.400.000	160.126.157
de 1 a 2 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	92.298.620	-	101.139.518
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	7.512.464	1.543.865.072	-	-	1.551.377.536
Totales	5.118.284.635	4.762.012.318	684.808.925	1.801.895.158	1.967.773.735	171.720.294	16.209.314	14.522.704.379



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	9.433.534.642
Deudas	11.490.674.995

En moneda Extranjera

Creditos	505.201.514
Deudas	3.032.029.384

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.647.355.672
------------------------------	---------------

Deudas

Pasivos sociales	23.190.652
Pasivos por impuestos	29.117.995
Pasivos financieros	684.808.925
Pasivos por arrendamiento	171.720.294
Otros Pasivos	16.209.314

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	8.035.487.190
Creditos Soc. Art.33	255.893.294

Deudas

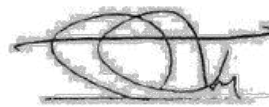
Deudas a pagar	5.118.284.635
Acreeed p/Merc.	4.762.012.318
Pasivos Sociales	1.778.704.506
Pasivos por impuestos	1.938.655.740



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 07.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Raúl Zimmermann
Vicepresidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 16.567.309.153.-	\$ 4.338.114.620.-
Inventarios	Incendio	\$ 14.053.095.547.-	\$ 18.810.619.251.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 37.528.176.-

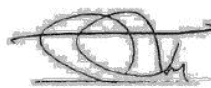


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 07.03.25



Raúl Zimmermann
Vicepresidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

Contadores Públicos y Asesores en Administración

Miembro Independiente de B K R International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT: 30-50083378-1

Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1 E.º 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 225 E.º 76



financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales y consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Inversiones en Sociedades Controladas

Descripción de la cuestión clave de auditoría

Gracias a los acuerdos logrados con un cliente estratégico las ventas del año 2024 aumentaron significativamente respecto del año 2023.

Para el año 2025 se espera sostener este negocio que ha brindado muy buenos resultados.

Nuestra auditoría

Verificamos los acuerdos y las operaciones realizadas.

No tenemos observaciones que formular.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

El plan de extender el uso de ERP Epicor a las áreas Contable y Financiera sufrió una demora por inconvenientes detectados en las pruebas de implementación, inconvenientes que deben ser resueltos por el proveedor..

Para solucionarlos es necesario proceder a implementar una versión nueva.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 19
Laura Helena **Bardelli** (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 76



Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a solucionar los inconvenientes.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº: 1 Eº: 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº: 225 Eº: 76



Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1 E.º 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 225 E.º 76



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales y consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2024 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2024, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.
- c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2024 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$693.651.730 (Pesos Seiscientos noventa y tres millones seiscientos cincuenta y un mil setecientos treinta), no siendo exigible a esa fecha.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 1 E. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 225 E. 76



- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros individuales de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 representan el 88,24 % del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 88,24 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2025

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº 76